



Rif.: 61045998

**€ 640.000**

**Villa singola in vendita**

Gussago, Via IV Novembre - Piazza

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 537 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	7
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 188.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

GUSSAGO In zona centrale ma riservata, ampia ed elegante villa singola con giardino privato ed ampi portici, disposta su tre piani:-Piano rialzato (270 mq): Ingresso, salone con camino, cucina con sala da pranzo, bagno di servizio, quattro camere ciascuna con bagno padronale finestrato, lavanderia e due balconi.-Piano Mansarda (136 mq) : ampia zona open-space, due stanze e bagno.-Piano seminterrato: grande taverna frazionabile in più ambienti, comodo studio con ingresso indipendente dall'esterno (ottimo per studio professionale) e garage di 48 mq. Doppio ingresso carroia.La villa edificata nei primi anni '80, si presenta in ottime condizioni sia esternamente (eleganti facciate in mattoncini) che all'interno con bellissimi pavimenti in cotto e parquet.L'area esterna (350 mq circa) è caratterizzata da giardino ed, in

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

