



Rif.: 60992120

**€ 169.000**

**Rustico in vendita**

**Gussago, Via Mariola**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 185 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELLA CASA**Zona Agricola/Produttiva – Rustico/Cascina – Cantina – Portico – Loggiato - Corte  
**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**In zona verde circondata dalle campagne della parte sud/ovest del comune di Gussago e adatta a chi cerca grande pace ed un ambiente bucolico e rustico proponiamo questa soluzione abitativa nella storica cascina Mariola. La proprietà che necessita di una ristrutturazione integrale è sviluppata su due livelli attualmente non collegati internamente. Al piano terra troviamo quattro ambienti, una cucina, una stanza soggiorno, un bagno ed una cantina tutti con affaccio sul porticato. Tramite una scala in legno si accede al grande loggiato dove troviamo due stanze non collegate fra loro ed il vecchio fienile. All'esterno troviamo una corte esclusiva non fisicamente divisa dal resto della corte della cascina.  
**UBICAZIONE E CONTESTO**Situata in zona agricola produttiva, è raggiungibile dalla frazione di Ronco, dalla località Pomaro e dalla località Stacca. E' comunque comoda ai servizi del paese, raggiungibili in pochi minuti in bicicletta o in automobile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

