



Rif.: 60819297

**€ 579.000**

**Villa singola in vendita**

Cellatica, Via Caporalino

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 143 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Cellatica, in via Caporalino in nuovo contesto residenziale di 11 ville, proponiamo villa singola disposta su due piani. Ogni villa ITC LIVING avrà a disposizione un'ampia terrazza e un'area verde dedicata a giardino con la possibilità di realizzare una piscina privata. Progettate in ottica green, grazie all'utilizzo dei migliori materiali da costruzione, alle prestazioni energetiche e termiche avrai un risparmio sui consumi di gestione e una casa di alta qualità. Internamente la villa è composta al piano terra da zona giorno con cucina a vista con accesso diretto sul portico, bagno di servizio con antibagno. Al piano primo dispone di tre camere da letto e bagno con doccia, accesso diretto sull'ampia terrazza dalla camera matrimoniale. Box singolo al piano terra collegato direttamente alla casa. Ville indipendenti con giardino. Ecosostenibili, in Classe A4 e antisismiche. Completamente elettriche e dotate di impianto fotovoltaico. Ampia possibilità di personalizzazione. Finiture di alta qualità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

