



Rif.: 61270782

**€ 4.000 / mese**

## Villa singola in affitto

**Toscolano-Maderno, Via Montemaderno - Montemaderno**

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 544 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Bagni:</b>          | 3             |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2             |
| <b>Box:</b>            | 2             |



**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VILLA SINGOLA VISTA LAGO COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Villa indipendente dal fascino autentico, immersa in una posizione privilegiata con splendida vista lago. La proprietà si sviluppa su due livelli, piano terra e seminterrato così offrendo ambienti ampi, versatili e ideali sia per la vita quotidiana che per momenti di relax. Al piano principale si apre una luminosa zona giorno composta da una cucina funzionale e un accogliente salotto impreziosito da un elegante camino, con accesso diretto al terrazzo panoramico, perfetto per godersi la vista in ogni stagione. La zona notte include tre camere da letto, di cui due con bagno privato en suite, oltre a un ulteriore bagno di servizio. Il piano seminterrato amplia le possibilità abitative con una spaziosa taverna dotata di camino, ideale per convivialità e tempo libero, una seconda cucina, un bagno e un ulteriore ambiente utilizzabile come camera o studio. Completano la proprietà tre comodi box auto e un giardino privato rendendo la villa una soluzione completa e funzionale, perfetta per chi cerca indipendenza, spazio e una suggestiva vista sul lago.

CONTRATTO 4+4 UBICAZIONE E CONTESTO La soluzione proposta è i

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

