



Rif.: 61263282

€ 229.000

Bilocale in vendita

Gardone Riviera, Salita Giuseppina Cobelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 91 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

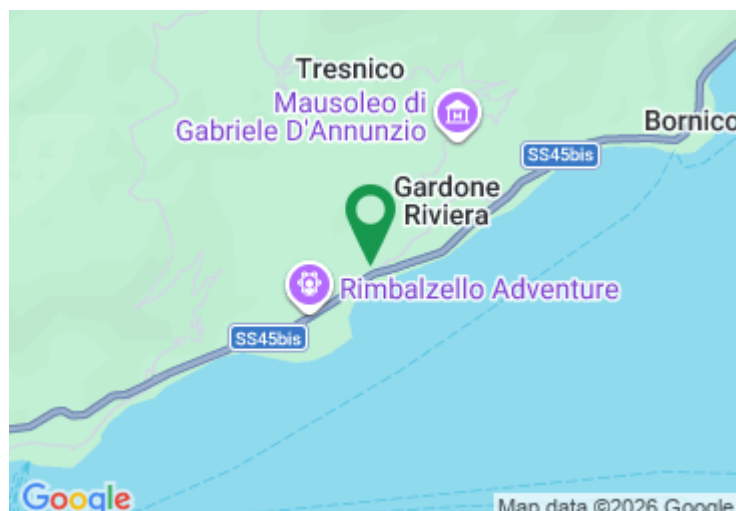
Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BILOCALE CON TAVERNA A POCHI PASSI DAL LAGOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un appartamento al piano rialzato, attualmente accatastato come ufficio, per il quale è in corso una pratica di cambio di destinazione d'uso. L'immobile è attualmente in fase di ristrutturazione e verrà trasformato in un moderno e funzionale bilocale, con finiture e soluzioni pensate per garantire comfort e praticità. L'ingresso conduce direttamente nell'ampia zona giorno open space, dove cucina e soggiorno si integrano in un unico ambiente conviviale e luminoso. Sullo stesso livello si trova un ampio bagno finestrato, completo di vasca. La zona notte, situata al piano rialzato, ospita una luminosa camera matrimoniale caratterizzata da ampie vetrate, che garantiscono un'ottima luminosità naturale. Al piano seminterrato verrà realizzata una sala cinema privata, uno spazio dedicato al relax e all'intrattenimento, che aggiunge un elemento distintivo e particolarmente suggestivo all'immobile. L'appartamento sarà dotato di riscaldamento autonomo tramite pompe di calore con sistema split caldo/freddo e di serramenti in PVC con doppi vetri, a garanzia di un buon comfort abitativ [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

