



Rif.: 61223394

€ 249.000

Trilocale in vendita

Gardone Riviera, Via ceriolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 205.86 kW h/m² anno

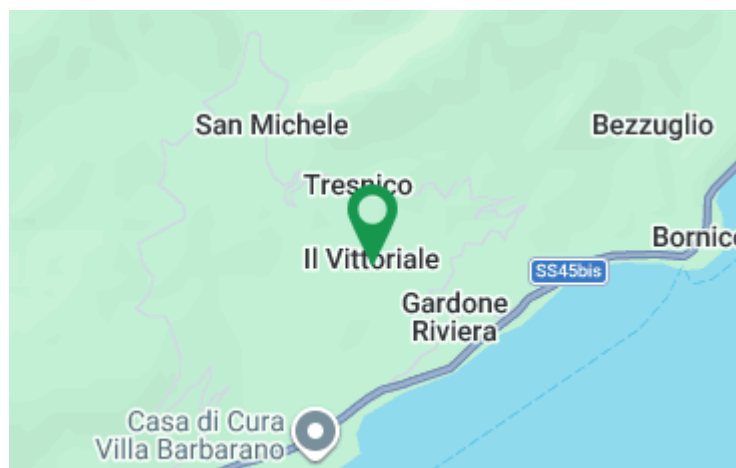
EP globale rinnovabile: 1.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TRILOCALE CON TERRAZZO VISTA LAGO COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Nel cuore di Ceriolo, caratteristica frazione di Gardone Riviera, proponiamo in vendita un accogliente trilocale al primo piano in un contesto di sole due unità abitative, ideale per chi desidera tranquillità, scorci sul lago e ambienti dal fascino autentico. L'appartamento si apre su una splendida terrazza con vista lago, perfetta per godersi momenti di relax all'aperto. La zona giorno è calda e conviviale, con soggiorno impreziosito da camino e cucina separata, non abitabile ma particolarmente luminosa. La zona notte comprende due camere da letto luminose; una di queste dispone di un suggestivo soppalco privato, versatile e facilmente trasformabile in una pratica cabina armadio o in uno spazio personale dedicato. Completa il piano un ampio bagno finestrato. La proprietà include inoltre due posti auto privati; viene condiviso con un'altra unità abitativa il passo carrizo, garantendo così un contesto riservato e senza spese.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

