



Rif.: 61220443

↓ € 259.000

€ 269.000 (-4%)

Trilocale in vendita

Gardone Riviera, Via Valle Fiorita

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1



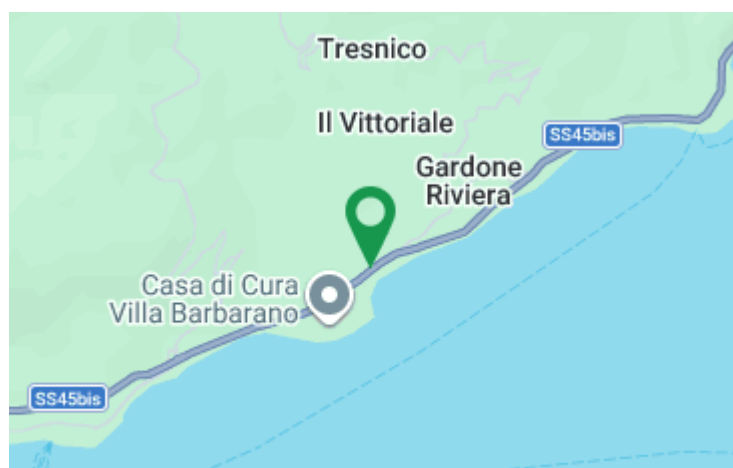
Questo immobile è esente da classe energetica

TRILOCALE LUMINOSO AL PIANO RIALZATOCOSA SAPERE

SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un luminoso trilocale al piano rialzato, inserito in un tranquillo contesto di sole 12 unità abitative.

L'appartamento è attualmente in fase di ristrutturazione e sarà ultimato e pronto alla consegna entro Luglio 2026. L'immobile verrà consegnato completamente rinnovato, con impianti elettrico e idraulico integralmente rifatti, nuovi termosifoni e la totale sostituzione di pavimenti, infissi e porte, garantendo uno standard abitativo moderno ed efficiente. L'immobile offre ambienti accoglienti e ben distribuiti, con soggiorno separato dalla cucina, due camere luminose e bagno con box doccia e sanitari in ceramica. Grazie alle numerose finestre, gli spazi risultano particolarmente luminosi e piacevoli. Il riscaldamento è autonomo a radiatori alimentati a metano ed è prevista l'installazione di split con funzione di raffreddamento. Spese condominiali contenute, circa 500€ annui. L'attestato di prestazione energetica verrà redatto alla conclusione della ristrutturazione dell'unità immobiliare. I render presenti nelle foto dell'annuncio sono puramente illustrativi e mostrano una possibil [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

