



Rif.: 61182394

€ 340.000

Trilocale in vendita

Toscolano-Maderno, Via Alessandro Manzoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Box:	1



Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 79.03 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 30.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

TRILOCALE CON GIARDINO E PISCINA COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE pochi minuti a piedi dal Lago, a Toscolano Maderno, proponiamo un elegante Trilocale al piano terra con giardino privato e accesso diretto alla piscina, perfetto per chi desidera comfort, privacy e uno stile di vita rilassante. L'ingresso si apre su un ampio e luminoso soggiorno con cucina a induzione a vista, uno spazio moderno e funzionale pensato per vivere al meglio ogni momento della giornata.

Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale, una camera singola ideale anche come studio o stanza per gli ospiti, e un bagno ben rifinito. Costruito nel 2008, l'immobile offre soluzioni impiantistiche efficienti grazie al riscaldamento e raffrescamento alimentati da pompa di calore, garantendo comfort in ogni stagione e attenzione ai consumi. Il valore della proprietà è ulteriormente arricchito da un ampio box auto privato. Le spese condominiali pari a circa 2.000 € annui, comprendono la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

