



Rif.: 61173306

€ 700.000

## Ter. residenziale in vendita

Toscolano-Maderno, Via Folino Cabiana - Cabiana

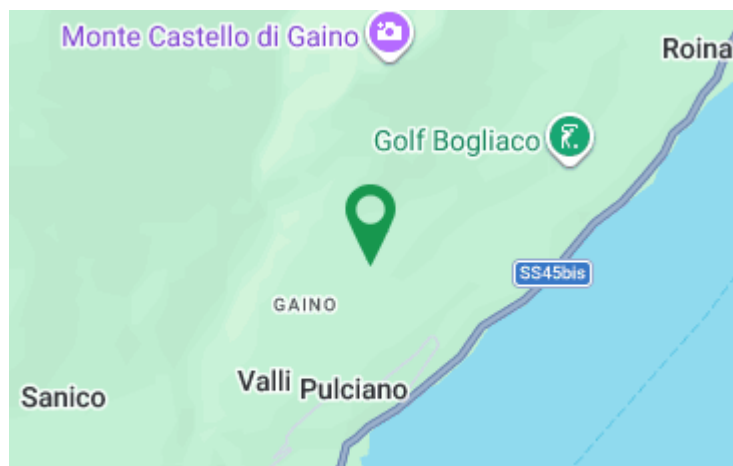
|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 2.000 ca.      |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |

Questo immobile è esente da classe energetica

TERRENO RESIDENZIALE COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un esclusivo terreno residenziale edificabile situato a Toscolano Maderno, nella frazione di Folino Cabiana, in una delle zone più prestigiose del Lago di Garda. La proprietà gode di una posizione tranquilla, panoramica e ben esposta al sole, ideale per chi cerca privacy e bellezza paesaggistica senza rinunciare alla comodità. Il lotto ha una superficie di 2.000 metri quadrati e dispone di un progetto edilizio già approvato, che prevede la realizzazione di due eleganti unità abitative: una Villa Unifamiliare e una Villa Bifamiliare. Data la cubatura del terreno, pari a 1.400 metri cubi e un indice di edificabilità pari a 0,7 MQ/MC risulta quindi possibile realizzare 5 unità immobiliari. Una soluzione perfetta per una famiglia che desidera vivere in un contesto naturale e di pregio, oppure per chi è interessato a un investimento immobiliare di qualità. Questa proposta rappresenta un'opportunità unica per privati, imprese o investitori alla ricerca di un terreno esclusivo con alto potenziale edificatorio, in una delle località più ambite del Lago di Garda. UBICAZIONE E CONTESTO La soluzione proposta è situata [...]



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

