



Rif.: 61155594

# € 229.000

## Trilocale in vendita

Toscolano-Maderno, Via Donatello - Gaino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

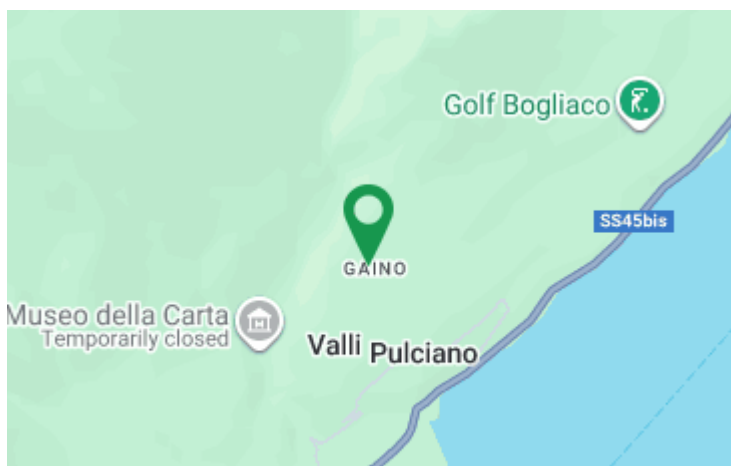
**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**TRILOCALE CON BALCONE E SOPPACOCOSA SAPERE**
**SULL'IMMOBILE**In una tranquilla palazzina di sole quattro unità

abitative, proponiamo un luminoso trilocale situato al secondo piano di tre pronto a offrire comfort moderni nel cuore della frazione di Gaino. Attualmente in fase di ristrutturazione e disponibile dal 2026. L'appartamento si compone di soggiorno con cucina, due camere da letto finestate, di cui una impreziosita da un caratteristico camino e bagno cieco con ventola di aerazione. Completano la proprietà un balcone privato accessibile dal soggiorno, ideale per momenti di relax all'aperto e un prezioso soppalco privato che rende questa abitazione autentica e preziosa. Il riscaldamento è a termoconvettori, con annessi motori esterni, e i contatori dell'acqua e della luce sono autonomi. Di fronte all'abitazione un comodo posto auto, utilizzabile come area di carico e scarico rappresenta la soluzione perfetta per chi desidera tranquillità a pochi minuti dal lago ma immersa nella quiete della collina. **UBICAZIONE E CONTESTO**La soluzione proposta è situata a pochi passi dal lago, nel comune di Toscolano Maderno, così

|

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

