



Rif.: 61155593

**€ 199.000**

## Trilocale in vendita

Toscolano-Maderno, Via donatello - Gaino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

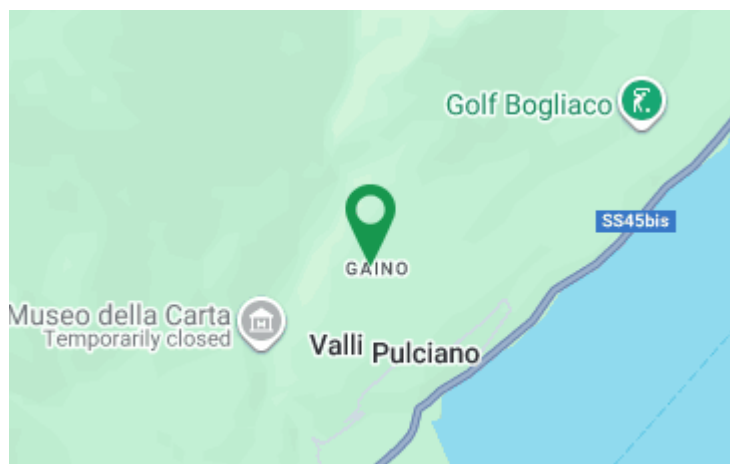
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**TRILOCALE CON BALCONECOSA SAPERE SULL'IMMOBILE** In una tranquilla palazzina di sole quattro unità abitative, proponiamo un luminoso Trilocale situato al primo piano di due pronto a offrire comfort moderni nel cuore della frazione di Gaino. Attualmente in fase di ristrutturazione e disponibile nel 2026. L'appartamento si compone di soggiorno con cucina, due camere da letto finestate, di cui una impreziosita da un caratteristico camino e bagno cieco con ventola di aerazione. Completano la proprietà un balcone privato accessibile dal soggiorno, ideale per momenti di relax all'aperto, infine un comodo posto auto di fronte all'abitazione, utilizzabile come area di carico e scarico. Il riscaldamento è a termoconvettori, con annessi motori esterni, e i contatori dell'acqua e della luce sono autonomi. Un'abitazione perfetta per chi desidera tranquillità, autenticità e praticità, a pochi minuti dal lago ma immersa nella quiete della collina. **UBICAZIONE E CONTESTO** La soluzione proposta è situata a pochi passi dal lago, nel comune di Toscolano Maderno, così denominato dopo l'unione delle due frazioni avvenuta nel 1928, è un comune sito nella provincia di   
 }



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

