



Rif.: 61155592

**€ 79.000**

### Monolocale in vendita

Toscolano-Maderno, Via Donatello - Gaino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 25 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: 

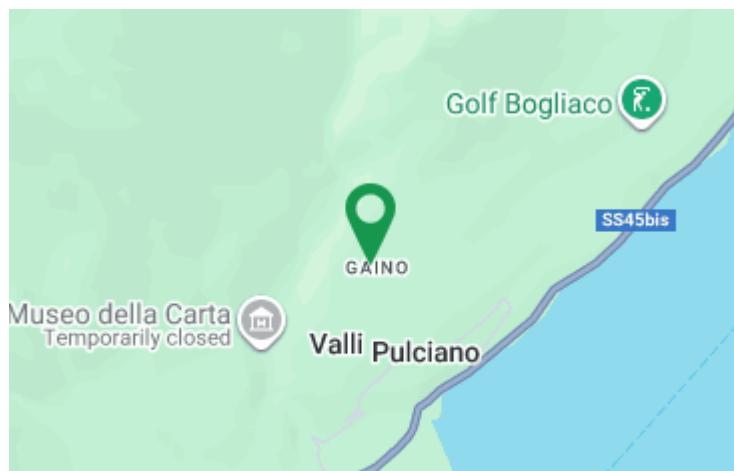
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

MONOLOCALE CON INGRESSO INDIPENDENTE COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Al piano terra di un tranquillo contesto residenziale di sole 4 unità abitative, proponiamo un accogliente Monolocale con ingresso indipendente, attualmente in fase di ristrutturazione e pronto per la consegna nel 2026. L'immobile si compone di luminoso soggiorno con angolo cottura, spazio dedicato alla zona notte con possibilità di letto matrimoniale e bagno finestrato. All'esterno è presente anche un comodo posto auto di fronte all'abitazione, utilizzabile come area di carico e scarico. Il riscaldamento è a termoconvettori, con annessi motori esterni, e i contatori dell'acqua e della luce sono autonomi. Una soluzione ideale per chi cerca indipendenza, comfort e praticità, in una delle zone più suggestive del comune di Toscolano Maderno, immersa nella tranquillità della frazione di Gaino. UBICAZIONE E CONTESTO La soluzione proposta è situata a pochi passi dal lago, nel comune di Toscolano Maderno, così denominato dopo l'unione delle due frazioni avvenuta nel 1928, è un comune sito nella provincia di Brescia, sulla riva occidentale del Lago di Garda, nel centro della Riviera dei Limoni, per lungo tempo esport [...]



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

