



Rif.: 61107826

**€ 900 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Toscolano-Maderno, Via Maclino - Maclino**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 42 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 424.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**BILOCALE CON VISTA PARZIALE DI LAGO COSA SAPERE**

**SULL'IMMOBILE** In un contesto condominiale riservato e composto da sole 4 unità, proponiamo un bilocale al piano rialzato completamente ristrutturato. Dal portone sulla strada si apre una corte privata con diritto di passaggio per arrivare poi alle scale private dell'abitazione. Varcando l'ingresso l'appartamento offre una zona giorno luminosa con cucina a vista e caminetto funzionante, dalla quale si gode una parziale vista lago. La camera matrimoniale è ampia e accogliente, mentre il bagno, finestrato e moderno, è dotato di doccia. In aggiunta per il periodo estivo sono presenti sia nella zona giorno che nella zona notte i ventilatori a soffitto per garantire così massimo comfort. Le utenze sono autonome e le spese condominiali sono 350€/anno. Una soluzione ideale come prima casa o come rifugio per le vacanze. **UBICAZIONE E CONTESTO** La soluzione proposta è situata a pochi passi dal lago, nel comune di Toscolano Maderno, così denominato dopo l'unione delle

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

