



Rif.: 61105783

€ 279.000

Bilocale in vendita

Toscolano-Maderno, Via Virgilio - Gaino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 58 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 130.46 kW h/m² anno

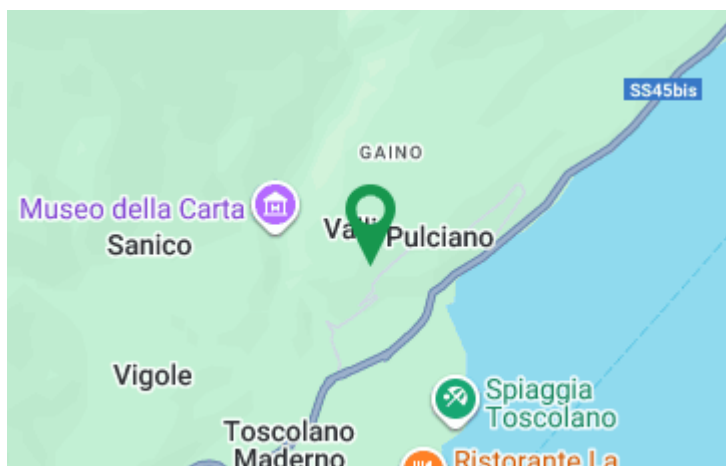
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

BILOCALE VISTA LAGO CON PISCINA COSA SAPERE

SULL'IMMOBILE Situato in un Residence di 100 appartamenti, questo bilocale al piano terra offre comfort e relax in un ambiente elegante e funzionale, con incantevole Vista Lago. Il suo giardino privato e il portico con barbecue sono perfetti per vivere all'aperto e condividere momenti speciali. Entrando, si attraversa la zona giorno con cucina in muratura a vista, che si affaccia sul suggestivo panorama del lago, creando un'atmosfera luminosa e accogliente. A sinistra, si trova un disimpegno che si apre su un bagno cieco dotato di un impianto di aerazione appena rinnovato e una moderna doccia, oltre a una spaziosa camera matrimoniale, attualmente arredata con un terzo letto singolo. Le utenze sono autonome alimentate a radiatori a metano e le spese condominiali ammontano a circa 1.800€ all'anno, comprensivi di compenso per l'amministratore, custode in loco 7 giorni su 7, pulizia e manutenzione delle aree comuni. La proprietà viene venduta arredata, con cucina in muratura completa di elettrodomestici, pronta per essere abitata e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

