



Rif.: 61072831

# € 154.000

## Bilocale in vendita

Toscolano-Maderno, Via Promontorio

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 47 ca.    |
| Locali:         | 2            |
| Sottotipologia: | 2 locali     |
| Bagni:          | 1            |
| Terrazzi:       | 1            |
| Box:            | 1            |
| Piano:          | 1            |

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 135.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 53.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO BILOCALE CON BOX AUTO E BALCONE DI PROPRIETA' COSA SAPERE SULL'IMMOBILE? L'immobile che andiamo a proporre, completamente ristrutturato nel 2023, è un appartamento bilocale che si trova al piano primo del contesto residenziale di appartenenza, composto da otto unità. Varcata la porta di ingresso blindata ci troviamo nel disimpegno che conduce alla luminosa zona giorno con cucina a vista e soggiorno open space, spazio fortemente irrorato di luce naturale grazie alla portafinestra con affaccio sul balcone di proprietà. In relazione allo spazio, è possibile arredare questo sfogo esterno con un piccolo tavolo e due sedie. Procedendo, accediamo alla spaziosa camera da letto matrimoniale ed al bagno cieco, dotato di impianto di aspirazione con sanitari sospesi in ceramica e box doccia. Il riscaldamento è di tipo autonomo ed il complesso è servito da un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

