



Rif.: 61070122

# € 345.000

## Casa indipendente in vendita Toscolano-Maderno, Via Sanico - Sanico

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 329 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



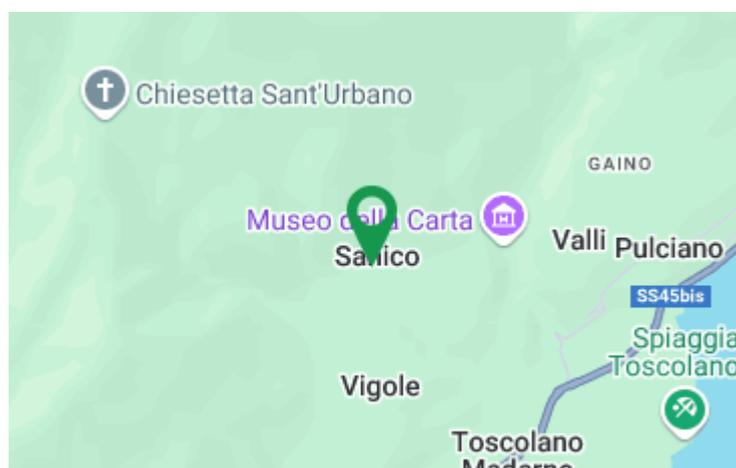
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CASA SINGOLA CON GIARDINO DI PROPRIETA' COSA SAPERE SULL'IMMOBILE In una zona tranquilla sopra Toscolano Maderno, a Sanico a pochi minuti dal lago, proponiamo in vendita una Casa Singola di 289 metri quadrati, degli anni '70, circondata da spazi verdi e caratterizzata dalla possibilità di ricavare tre appartamenti indipendenti, ideale per famiglie numerose o come investimento immobiliare. L'abitazione, distribuita su più livelli, si presta perfettamente a una suddivisione funzionale degli spazi. Al piano terra troviamo il primo appartamento, un trilocale con ingresso autonomo composto da cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera singola e un bagno cieco. Attraversando il giardino e il posto auto coperto, si accede al secondo appartamento, la cui configurazione si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano due ambienti versatili, ideali come zona relax, sala giochi o studio, mentre al primo piano si sviluppa l'area abitativa vera e propria, con due camere da letto matrimoniali, cucina, soggiorno e un bagno finestrato. Grazie alla distribuzione interna e agli spazi generosi, questo appartamento

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

