



Rif.: 61040799

€ 1.275.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Toscolano-Maderno, Via S. Ambrogio

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 136 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	3
Terrazzi:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 72.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

PORZIONE DI BIFAMILIARE CON PISCINA, GIARDINO E VISTA LAGOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILE Nel cuore di Toscolano-Maderno proponiamo una Villa, perfetta per chi cerca una residenza spaziosa e confortevole, in un contesto 4 Bifamiliari, completamente ristrutturata a soli pochi minuti dal centro e dalle splendide spiagge. Questa proprietà è stata progettata con l'obiettivo di garantire il massimo del comfort abitativo, utilizzando materiali innovativi di alta qualità e ogni suo dettaglio è stato curato con la massima attenzione, per offrire un ambiente perfetto e funzionale. Internamente, l'abitazione è così composta: al piano terra troviamo un ampio soggiorno con cucina a vista, dal quale si accede alla prima terrazza tramite grandi vetrate, una camera matrimoniale e un comodo bagno di servizio. Al piano inferiore, invece, troviamo la camera padronale con cabina armadio e bagno privato dotato di vasca idromassaggio, oltre ad un accesso diretto alla seconda terrazza. Completando il piano, una seconda camera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

