



Rif.: 61010122

↓ € 185.000

€ 215.000 (-14%)

## Trilocale in vendita

Gardone Riviera, Corso Giuseppe Zanardelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 47 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 99.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

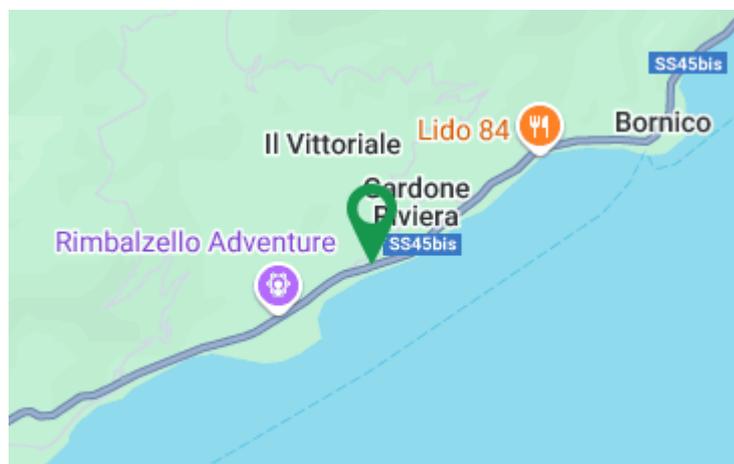
EP globale rinnovabile: 71.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

APPARTAMENTO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO CON CANTINA DI PROPRIETA' COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Nel cuore di Gardone Riviera, proponiamo un moderno appartamento all'interno di un nuovo complesso residenziale, situato al piano terra con portico privato all'ingresso e cantina. L'immobile offre un ambiente accogliente e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e contemporanea, godendo della posizione strategica permette di vivere nelle prossimità del lago e delle comodità del centro cittadino uniche nel suo modo. L'appartamento è composto da locali ben distribuiti, che includono una zona giorno luminosa, una camera da letto, un bagno moderno con annessi sanitari in ceramica sospesi e infine uno spazio aggiuntivo versatile, perfetto per un ufficio o una seconda camera dotata di una porta-finestra collegata direttamente al portico indipendente. A completare la soluzione le spese condominiali annue (prestanza interna di 1.400€ ed) sono assai basse, una funzione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

