**Affiliato: Tecnogardone Srl**
Partita IVA: 04607090984
Corso Giuseppe Zanardelli, 31 25083 Gardone Riviera (BS)
Email: bshlp@tecnocasa.it - Tel.: 03651781117 - Cell.: 3336657977

Rif.: 61010065

# € 345.000

## Trilocale in vendita

### Gardone Riviera, Via della Chiesa - Morgnaga

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 121 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 600 |
| **Bagni:** | 2 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 2 |

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 143.75 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 3.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

APPARTAMENTO DUPLEX CON AUTORIMESSA E PISCINA VISTA LAGO COSA SAPERE SULL'IMMOBILEL'immobile che andiamo a proporre è un appartamento duplex completamente ristrutturato nel 2010 con piscina vista lago condivisa con altre due unità che compongono il complesso.È inserito in un caratteristico borghetto, che offre un'atmosfera unica e un contesto di grande fascino, ideale per chi desidera vivere in un ambiente sereno e pittoresco.Superata la corte, dove abbiamo un posto auto scoperto di proprietà, abbiamo la porta d'ingresso dell'abitazione. Accediamo quindi alla zona giorno con cucina open space, al bagno e alla zona lavanderia, mentre al piano primo si colloca la zona notte.Dal soggiorno, infatti, con pochi gradini in marmo, un disimpegno ci collega alla lavanderia dotata di allacci per lavatrice

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.