



Rif.: 60988041

**€ 169.000**

**Casa semindipendente in vendita**

**Toscolano-Maderno, Via Donatello - Gaino**

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 253 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 386.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

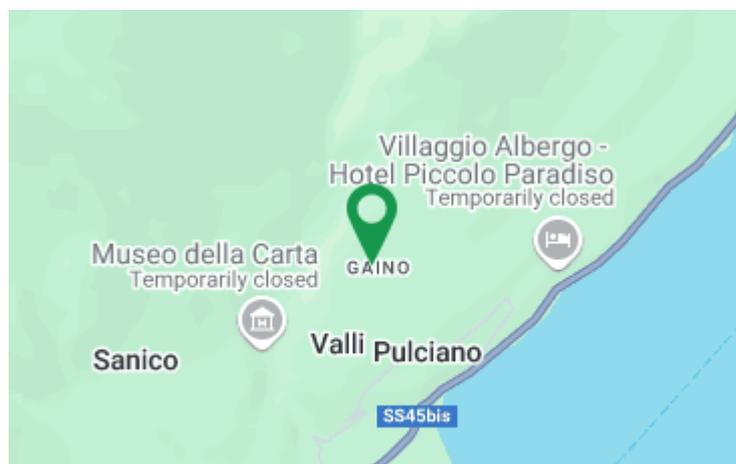
**EP estiva del fabbricato:** 😊



TERRATETTO PLURIFAMILIARE CON DUE BALCONI DI PROPRIETÀ  
 COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita un terratetto plurifamiliare completamente da ristrutturare, disposto su tre livelli, situato nella tranquilla frazione di Gaino, nel comune di Toscolano Maderno. L'immobile, caratterizzato da ampie metrature e una disposizione versatile, offre diverse possibilità di personalizzazione, rendendolo ideale per una ristrutturazione completa. L'accesso avviene attraverso un'intima corte di proprietà, che conduce al piano terra, dove troviamo un'ampia cantina e una prima camera da letto con bagno. Salendo al primo piano, si accede a uno spazioso e luminoso salotto, collegato alla cucina. Qui si trova un grande caminetto in muratura. Sempre sullo stesso piano è presente una prima camera da letto con affaccio sul balcone di proprietà, accessibile anche dal vano scala, e un bagno esterno. Al secondo piano, percorrendo un ampio corridoio, si raggiunge una seconda camera da letto con affaccio sul balcone del piano da cui è possibile godere della vista sul lago. Anche qui troviamo



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

