



Rif.: 61256059

# € 700.000

## Trilocale in vendita

### Sirmione, Viale Mozart - Taffella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Trilocale con vista lago, giardino esclusivo e contesto bifamiliare a Punta GròA pochi passi dalle rive del Lago di Garda, nella tranquilla e ricercata località di Punta Grò, proponiamo in vendita un elegante appartamento trilocale inserito in una bifamiliare, recentemente valorizzata dal completo rifacimento di tetto e facciate nel 2024.L'ingresso all'abitazione avviene attraverso una scala esterna indipendente, che conduce direttamente all'appartamento garantendo privacy e autonomia. Alla base della scala, al piano terra, si trova inoltre un portico ad uso esclusivo, uno spazio piacevole e versatile che ospita un ampio tavolo, ideale per organizzare pranzi e cene all'aperto o trascorrere piacevoli serate in compagnia, immersi nella tranquillità della zona.L'abitazione accoglie con una luminosa zona giorno, caratterizzata da un ampio soggiorno con angolo TV e un piacevole camino, ideale per creare un'atmosfera calda e conviviale durante tutto l'anno. La zona pranzo si apre su uno spazioso balcone abitabile, dal

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

