



Rif.: 61256044

€ 950.000

Quadrilocale in vendita

Sirmione, Viale Mozart - Taffella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: D

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Quadrilocale ristrutturato con portico e ampio giardino privato a Punta GròA pochi passi dalle rive del Lago di Garda, nella tranquilla e ricercata località di Punta Grò, proponiamo in vendita un elegante quadrilocale al piano terra, inserito in un contesto bifamiliare recentemente valorizzato dal rifacimento di tetto e facciate nel 2024.L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2024 e finemente arredato, e si distingue per la luminosità degli ambienti e gli ampi spazi esterni ad uso esclusivo.La distribuzione originaria prevede un'ampia zona giorno con angolo cottura, tre camere da letto e due servizi, offrendo una soluzione abitativa ideale per famiglie o per chi desidera ampi spazi.Attualmente l'appartamento presenta invece una diversa distribuzione interna, studiata e ottimizzata per le locazioni turistiche, con due zone giorno e due camere da letto. La configurazione è quindi facilmente leggibile e consente di sfruttare gli ambienti in modo funzionale, mantenendo la possibilità di considerare la distribuzione originaria.Il vero punto di forza della proprietà è l'ampio giardino privato, impreziosito da un piacevole gazebo con ulteriore



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

