



Rif.: 61251985

€ 342.000

Quadrilocale in vendita

Sirmione, Viale Michelangelo - Santa Maria Di Lugana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LUGANA DI SIRMIONE – QUADRILOCALE IN CLASSE A2 A POCHI PASSI DAL LAGO In tranquilla zona residenziale immersa nel verde, a soli 5 minuti a piedi dalla spiaggia di Lugana e comoda a tutti i principali servizi, proponiamo ampio quadrilocale di circa 110 mq commerciali, situato al secondo ed ultimo piano di un piccolo contesto di poche unità abitative con basse spese condominiali. L'appartamento si compone di luminoso soggiorno con zona pranzo, cucina separata, tre camere da letto e doppi servizi, uno con ampia doccia e uno con vasca idromassaggio. Due spaziosi balconi servono la zona giorno e la zona notte; uno dei quali gode di un piacevole scorcio di vista lago e della caratteristica vista sulla chiesa di Lugana. Completano la proprietà un box auto, un'ampia cantina finestrata di circa 16 mq, un ulteriore spazio esterno per il parcheggio e una piccola porzione di verde privato adibita ad orto. L'immobile è stato ristrutturato internamente tra il 2019 e il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

