



Rif.: 61243906

€ 245.000

Bilocale in vendita

Sirmione, Via Caravaggio - Santa Maria Di Lugana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 53 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.100
Bagni:	1
Box:	1

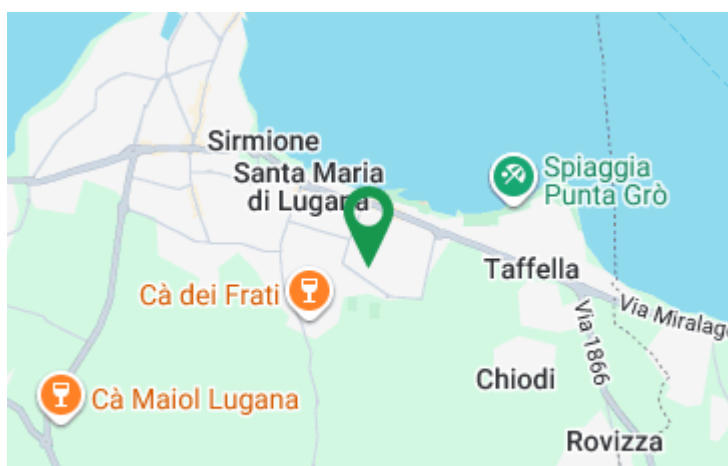
Classe energetica: B

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel rinomato residence Villaggio dei Fiori, nella ricercata località di Lugana di Sirmione, proponiamo in vendita un elegante appartamento bilocale al piano terra con ingresso indipendente, corte esclusiva e box auto privato. Una soluzione ideale come casa vacanze sul Lago di Garda o come investimento per locazioni turistiche, grazie alla posizione strategica, alla presenza della piscina condominiale e alla vicinanza al lago e ai principali servizi. Il residence, edificato tra la fine degli anni '90 e i primi anni 2000, è stato recentemente interessato da un'importante riqualificazione energetica realizzata tramite Superbonus 110%, che ha interessato l'intero complesso con la posa del cappotto termico, la sostituzione degli infissi con nuovi serramenti dotati di triplo vetro, l'installazione di una nuova caldaia esterna e di un termostato di ultima generazione. Interventi che valorizzano ulteriormente il contesto e garantiscono un elevato livello di comfort abitativo ed efficienza energetica. L'accesso all'abitazione avviene attraverso la corte esterna di proprietà esclusiva, uno spazio riservato affacciato sul verde parco

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

