



Rif.: 61229311

€ 249.000

Bilocale in vendita

Sirmione, Via Roma - Colombare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	2

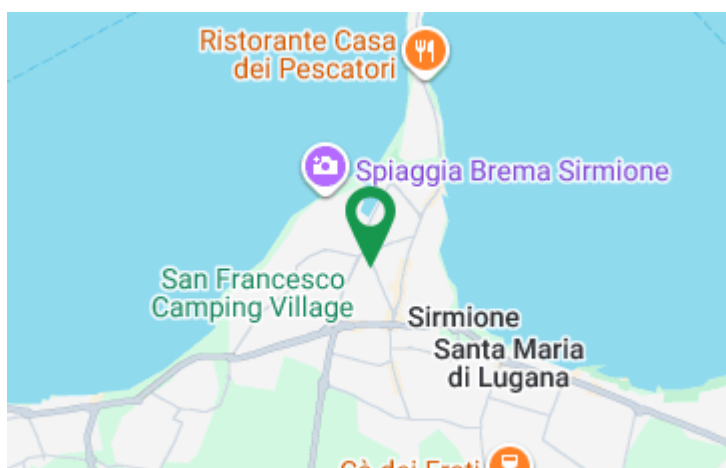
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Colombare di Sirmione, in posizione particolarmente comoda ai principali servizi e a meno di 200 metri dalle fermate dei mezzi pubblici, proponiamo appartamento situato al secondo piano di un contesto residenziale degli anni '70 composto da due palazzine immerse in un gradevole giardino condominiale. Il complesso si presenta in buono stato manutentivo, con facciate recentemente ritinteggiate e coperture riviste a seguito degli eventi atmosferici del 2023. L'abitazione offre una distribuzione degli spazi particolarmente interessante per l'utilizzo turistico e per chi ricerca posti letto aggiuntivi. Internamente si compone di una luminosa zona giorno con angolo cottura e accesso a un balcone abitabile, una camera matrimoniale, un bagno completo e un pratico ripostiglio finestrato che, grazie alle dimensioni e all'attuale organizzazione degli spazi con letto a castello e armadiatura, viene sfruttato come una seconda piccola camera, rendendo di fatto l'immobile assimilabile a un trilocale combatto. La posizione consente di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

