



Rif.: 61225395

€ 379.000

Bilocale in vendita

Sirmione, Via S. Giovanni Bosco - Santa Maria Di Lugana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **B**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore della rinomata zona residenziale di Lugana di Sirmione, proponiamo esclusivo appartamento bilocale al piano terra inserito in un raffinato residence immerso nel verde, caratterizzato da un'elegante architettura mediterranea, ampi giardini comuni, aree solarium e una splendida grande piscina recentemente rinnovata, con lavori ormai in fase di ultimazione. Un contesto riservato e curato, ideale per chi desidera vivere momenti di tranquillità e relax a pochi passi dal Lago di Garda. L'abitazione si distingue per gli spazi esterni particolarmente vivibili: un magnifico porticato privato, completo di camino barbecue e tavolo da pranzo, si affaccia sul curato giardino esclusivo, creando un ambiente perfetto per pranzi all'aperto, cene estive e piacevoli momenti conviviali in totale privacy. Internamente l'appartamento accoglie con un pratico ingresso/disimpegno dotato di comoda armadiatura. La zona giorno, luminosa e ben distribuita, ospita l'angolo cottura, il tavolo da pranzo e l'area relax con divano, con accesso diretto al portico esterno che amplia armoniosamente gli spazi abitativi durante la bella stagione.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

