



Rif.: 61222569

€ 615.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Sirmione, Via Como - Colombare

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Posti auto:	2



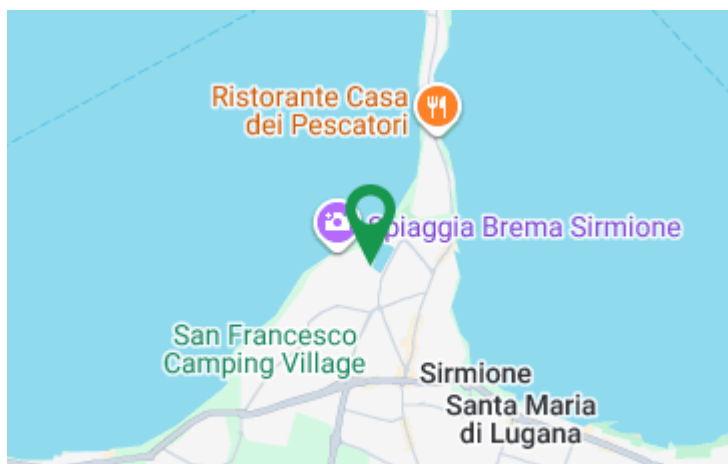
Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A Sirmione, nella rinomata località di Porto Sirmione 2, proponiamo in vendita una villetta libera su tre lati inserita in un contesto tranquillo e riservato, raggiungibile tramite strada privata. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà: il Porto, la spiaggia Brema ed i principali servizi sono comodamente raggiungibili a piedi, rendendo questa soluzione ideale sia come casa vacanza sia per vivere il lago tutto l'anno. L'abitazione si sviluppa su più livelli. Al piano principale troviamo una luminosa zona giorno con cucina a vista, disimpegno, bagno finestrato e camera matrimoniale. Tramite una scala interna a vista si accede al piano soppalcato, dove è stato ricavato un vano pluriuso, perfetto come studio, zona relax o ulteriore spazio notte, oltre ad un secondo servizio. Al piano interrato, raggiungibile tramite scala esterna privata, troviamo una spaziosa taverna con cucina e camino, un'ulteriore camera ed un terzo bagno. Completa la proprietà il giardino privato, con possibilità di realizzare una piscina, oltre ad un'area esterna in corrispondenza del porticato d'ingresso utilizzabile per il parcheggio delle auto. Una soluzione ideal [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

