



Rif.: 61209389

€ 155.000

Monocale in vendita

Sirmione, Via Lamarmora - Santa Maria Di Lugana

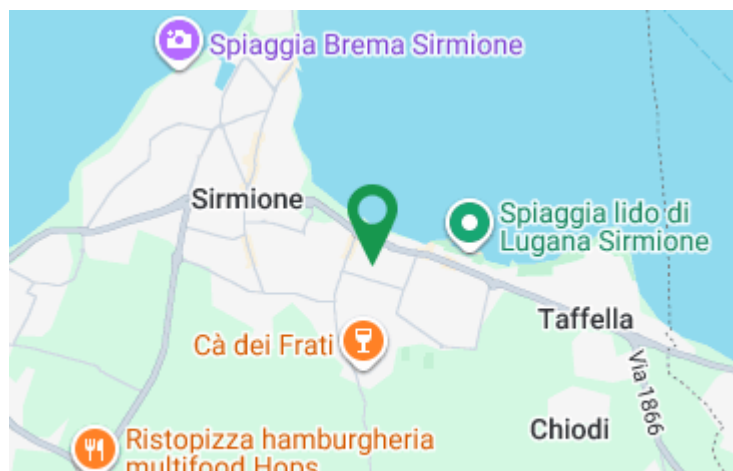
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annue:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **F**

Sirmione – Lugana - Monocale con loggia e piscina a 300 m dal lago in residence ordinato e ben distribuito, situato in posizione tranquilla e fuori dal traffico a meno di 300 metri dal lago, proponiamo monocale al piano terra con spese condominiali contenute. L'immobile gode di un'ottima esposizione che valorizza la loggia esterna di circa 20 mq, ideale per pranzi e cene all'aperto, e la sua posizione garantisce al contempo una buona privacy all'interno del contesto. L'appartamento si presenta allo stato originale ed è composto da luminosa zona giorno con condizionatore caldo/freddo, divano letto e cucinotto con piastre elettriche; bagno con boiler recentemente sostituito. L'unità è completamente elettrica. Tramite scala interna si accede al piano seminterrato, dove è stata ricavata una zona notte con letto matrimoniale; uno spazio aggiuntivo versatile, adattabile alle diverse esigenze. Completa la proprietà un posto auto scoperto sul quale, assemblea condominiale ed amministrazione, hanno già autorizzato l'eventuale realizzazione di una copertura. Soluzione interessante sia come investimento per locazioni turistiche, sia come pratico appoggio



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

