



Rif.: 61199886

**€ 3.800.000**

## Villa singola in vendita

Sirmione, Piazza Colombare vecchia - Colombare

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 322 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	3
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **A3**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Residenza contemporanea con piscina, area wellness e dependance indipendente: una soluzione abitativa pensata per chi ricerca esclusività, discrezione e qualità del vivere. Inserita in un contesto residenziale riservato di Sirmione, offre un perfetto equilibrio tra tranquillità, vicinanza al lago e comodità nei collegamenti e nei servizi. L'abitazione si distingue per elevati standard di efficienza energetica: dotata di tecnologie evolute e di un impianto fotovoltaico di ultima generazione da 12 kW con sistema di accumulo, assicura consumi ottimizzati, sostenibilità e massimo comfort abitativo. Gli interni, caratterizzati da ampie superfici e grande luminosità, esprimono un'eleganza essenziale attraverso materiali di pregio e una progettazione che valorizza la continuità tra ambienti interni ed esterni. Ogni spazio è studiato per garantire funzionalità e benessere in ogni stagione. All'esterno, il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

