



Rif.: 61198597

€ 254.000

Quadrilocale in vendita

Pozzolengo, Vicolo San Giuseppe

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: A1

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Pozzolengo – Quadrilocale ristrutturato in contesto di poche unità, senza spese condominiali. Nel caratteristico comune di Pozzolengo, immerso nelle colline dell'entroterra gardesano, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato nel cuore del paese, in posizione comoda a tutti i principali servizi. L'immobile dista soli 5 minuti dal casello autostradale di Sirmione e circa 10 minuti da Peschiera del Garda, risultando ideale sia come abitazione principale sia come investimento. La soluzione si trova al primo piano di una palazzina degli anni '90 composta da sole tre unità abitative. Il contesto è tranquillo e privo di spese condominiali fisse, non essendo presente amministratore. L'appartamento, unico al piano e libero su quattro lati, è attualmente oggetto di una completa ristrutturazione, con lavori in corso d'opera. L'intervento prevede un ammodernamento totale degli spazi e degli impianti, con particolare attenzione all'efficienza energetica: soluzione full electric, riscaldamento ad aria con pompa di calore, boiler nuovo e impianto elettrico completamente rifatto. Sono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

