

Rif.: 61195905

**€ 380.000**

## Trilocale in vendita

Sirmione, Via Colombare - Colombare

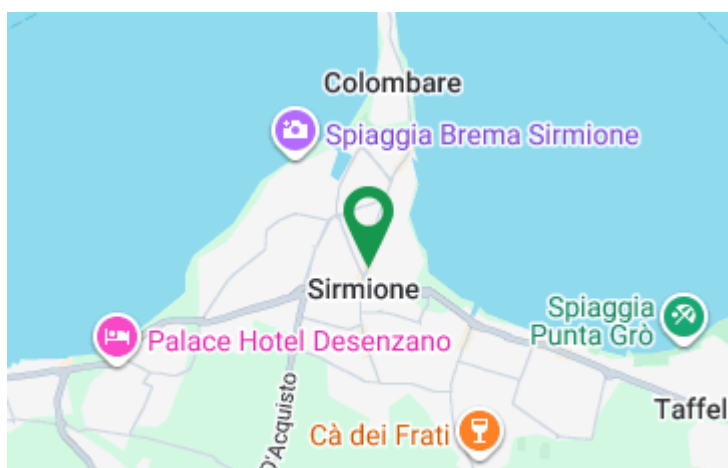
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** 

APPARTAMENTO TRILOCALE IN ZONA BREMA CON BOX AUTO DOPPIO. Nel cuore della zona di Colombare, a pochi passi dalla rinomata Spiaggia Brema, proponiamo in vendita un appartamento trilocale situato al primo piano di un contesto residenziale ordinato, dotato di ampio giardino condominiale e caratterizzato da contenute spese di gestione. L'immobile si presenta con ambienti luminosi e ben distribuiti: l'ingresso si apre su una comoda zona giorno con angolo cottura, servita da due balconi abitabili, ideali per pranzi all'aperto e momenti di relax, con piacevoli scorci di vista lago. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte, composta da un'ampia camera matrimoniale con accesso a un balcone con vista, una cameretta e un bagno finestrato completo di doccia. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a radiatori e di un impianto di aria condizionata recentemente installato in tutti gli ambienti, garantendo comfort durante tutto l'anno. Completano la proprietà, al piano seminterrato, un box auto doppio, un posto auto coperto e una cantina finestrata. Soluzione ideale sia come casa vacanze,



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

