



Rif.: 61178057

€ 208.000

Bilocale in vendita

Sirmione, Via Salvo d'Acquisto - Colombare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	1
Posti auto:	1

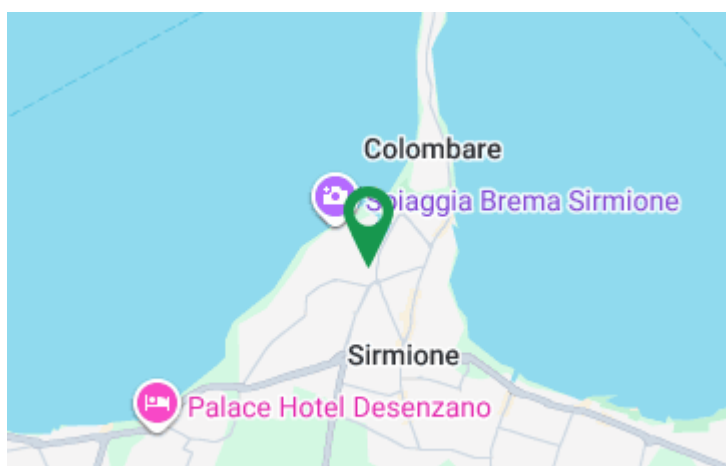
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dal lago, dal Porto Sirmione 2 e da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita bilocale al piano terra con ingresso indipendente, inserito in un contesto residenziale con piscina e basse spese di gestione. La posizione è particolarmente strategica: supermercati, ristoranti, mezzi pubblici e la passeggiata sul lago sono comodamente raggiungibili a piedi, rendendo l'immobile pratico sia come abitazione che come punto d'appoggio sul lago. L'ingresso indipendente conduce alla loggia esterna di proprietà esclusiva, uno spazio pavimentato ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax nella bella stagione. All'interno l'appartamento si sviluppa con una zona giorno con angolo cottura a vista e angolo tv, un bagno cieco di buone dimensioni ed una camera matrimoniale. È inoltre inclusa nella proprietà una quota dell'area condominiale adibita a parcheggio, a servizio dei proprietari. La soluzione si presta particolarmente come investimento o come pratico appoggio a Sirmione, grazie alla posizione centrale, il parcheggio privato e alla presenza della piscina.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

