



Rif.: 61157077

€ 418.000

Quadrilocale in vendita

Sirmione, Via S. Martino della Battaglia - Santa Maria Di Lugana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 132 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 960
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Box:	1

Classe energetica: **F**

A Lugana di Sirmione, in un elegante contesto residenziale di sole 12 unità, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale al piano rialzato con giardino privato, box auto e cantina. L'appartamento, recentemente ristrutturato, si apre su una luminosa zona giorno con cucina a vista e porta finestra che conduce ad un patio esterno, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte comprende tre camere matrimoniali: la camera padronale con bagno privato finestrato, una seconda camera matrimoniale e una terza camera con accesso diretto al giardino di circa 120 mq, ideale per pranzi e cene all'aperto. Un secondo bagno finestrato completa gli ambienti. La proprietà comprende inoltre una cantina e un box auto singolo, mentre nelle vicinanze è disponibile un ampio parcheggio. La posizione è davvero strategica: a pochi minuti a piedi si raggiungono il lago e tutti i servizi della zona. Grazie agli ampi spazi, alla luminosità e alla distribuzione funzionale, l'appartamento rappresenta una soluzione ideale sia come prima casa, per chi cerca comodità e vicinanza a scuole e servizi, sia come seconda casa per chi

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

