



Rif.: 61157053

# € 360.000

## Villa a schiera in vendita

Sirmione, Via XXIV Maggio - Colombare

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 158 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **G**

Sirmione, Colombare - Villetta a schiera In posizione tranquilla e ben servita, a pochi passi dal Lago di Garda e vicino a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita villetta a schiera centrale su tre livelli, ideale sia come abitazione principale sia come seconda casa. L'ingresso indipendente, dal giardino privato, conduce al piano rialzato, composto da un luminoso soggiorno con balcone, cucina separata, abitabile, da cui, attraverso il portico esterno, si accede ad un locale caldaia e ad unsecondo cortile esclusivo, posto sul retro, perfetto per momenti di relax all'aperto, ed un bagno finestrato completo. Il piano primo si apre su un disimpegno arredato con un'ampia armadiatura a tutta altezza, ed ospita tre camere da letto, di cui due con accesso a due balconi, ed un bagno completo e finestrato. Il piano semiinterrato si compone di una spaziosa taverna completa di camino, una pratica zona lavanderia, box auto di proprietà con basculante elettrica, e doppio posto auto. La composizione degli spazi, il giardino esclusivo, la presenza di parcheggi nelle immediate vicinanze e la privacy garantita dall'ingresso

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

