



Rif.: 61118752

€ 235.000

Trilocale in vendita

Sirmione, Via Colombare - Colombare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Box:	1

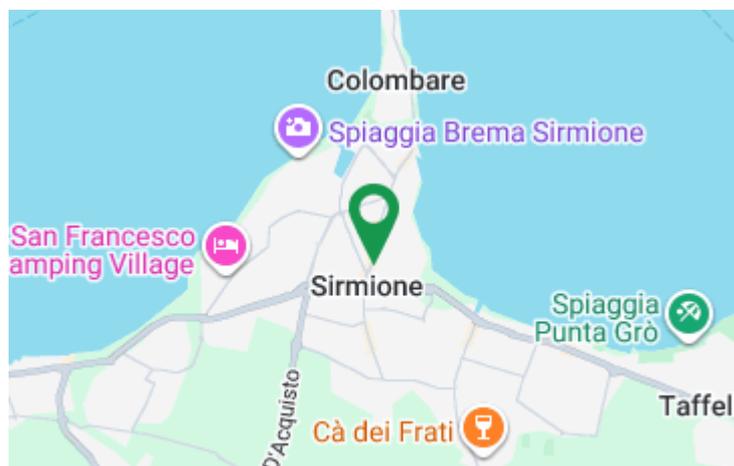
Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Colombare – In posizione strategica, nel cuore della località e a pochi passi dal lago, proponiamo una soluzione immobiliare ideale per chi cerca un investimento redditizio o una seconda casa. L'immobile è un bilocale con ampio ripostiglio finestrato, oggi utilizzato come seconda camera, che di fatto trasforma la soluzione in un pratico trilocale. L'organizzazione degli spazi è perfettamente pensata per un utilizzo turistico: zona giorno con angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta e bagno completo cieco. L'appartamento si trova al piano terra di un condominio recentemente rinnovato (rifacimento facciate già eseguito) e presenta spese condominiali particolarmente contenute: solo 600 euro l'anno. A completare la proprietà troviamo un box auto nell'interrato, elemento di grande valore in ottica di locazione breve, in quanto rende l'immobile immediatamente adatto ad attività di affitto turistico. Il giardino condominiale, ampio e curato, circonda la casa e garantisce privacy, offrendo spazi perfetti per pranzi all'aperto o momenti di relax. Una proposta dalle alte potenzialità di rendimento, situata in una delle zone più richieste di Sirmione, comoda a tutti i [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

