



Rif.: 61118421

€ 298.000

Trilocale in vendita

Sirmione, Via Toscana - Colombare

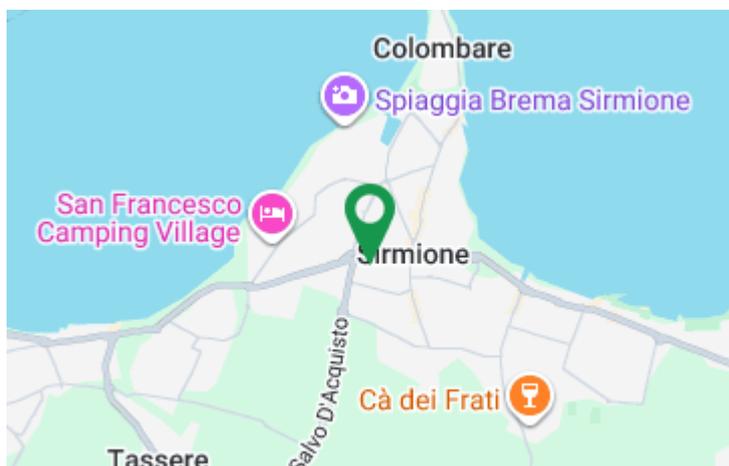
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

Trilocale di generosa metratura in contesto tranquillo a Colombare in una delle zone residenziali più richieste di Colombare, a breve distanza dai principali servizi e ottimamente servita dai mezzi pubblici, proponiamo in vendita un ampio appartamento trilocale, posto al primo piano di una palazzina composta da poche unità abitative e caratterizzata da costi di gestione contenuti. L'immobile si presenta allo stato originale, con spazi interni ampi e ben distribuiti, offrendo un'interessante opportunità di ristrutturazione e personalizzazione secondo le proprie esigenze. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno, corredata da una cucina abitabile separata e affacciata su un balcone. Un elegante disimpegno introduce alla zona notte, dove trovano spazio due camere da letto matrimoniali di generose dimensioni, entrambe servite da un secondo balcone, oltre a un bagno finestrato completo. Completano la proprietà un comodo posto auto coperto e un pratico ripostiglio situati al piano seminterrato. Grazie alla posizione strategica, alla metratura importante e al potenziale di rinnovamento, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

