



Rif.: 61047330

€ 770.000

Villa singola in vendita

Sirmione, Via 1866 - Rovizza

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 392 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	3
Balconi:	2
Box:	4
Piano:	2

Classe energetica: **F**

Sirmione (BS), Loc. Rovizza - In posizione riservata a pochi passi dai principali raccordi stradali e a circa 500 metri in linea d'aria dal lago proponiamo in vendita villa singola organizzata a bifamiliare unica nel suo genere, libera su quattro lati. L'immobile, che si sviluppa su tre livelli, è suddiviso in due appartamenti indipendenti, oltre a un piano seminterrato di generose dimensioni. Al piano seminterrato, troviamo un ampio garage perfetto per più veicoli e per chi ha bisogno di spazio anche come deposito o zona hobby oltre a una taverna accogliente, una lavanderia e un collegamento interno tramite scala a chiocciola esclusiva per il piano rialzato. Il primo appartamento, situato al piano rialzato, è composto da un ampio e luminoso soggiorno con balcone, una cucina abitabile anch'essa con balcone, due bagni finestrati, tre camere da letto matrimoniali, di cui due con sfogo esterno e un comodo ripostiglio. Questo piano, pur essendo perfettamente abitabile, necessita di lavori di ammodernamento, offrendo così l'opportunità di personalizzarlo secondo i propri gusti. Il secondo appartamento,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

