



Rif.: 61024183

€ 298.000

Bilocale in vendita

Sirmione, Via Ortigara - Santa Maria Di Lugana

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 63 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.180
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Classe energetica: **E**

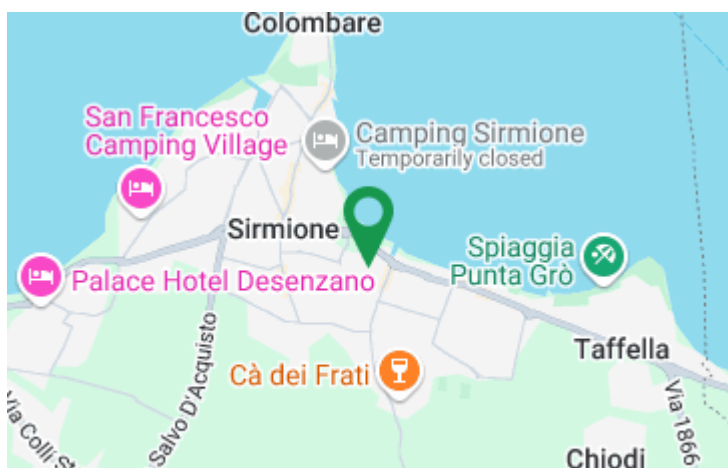
EP globale non rinnovabile: 274.77 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

LUGANA - BILOCALE Nel cuore di Lugana, a Sirmione, a pochi passi dalle acque del Lago di Garda, proponiamo in vendita un elegante bilocale all'interno del rinomato residence 'Il Canaletto'. L'immobile, situato al primo ed ultimo piano, gode di una posizione privilegiata all'interno di un contesto condominiale caratterizzato da spese di gestione contenute. L'ingresso indipendente, comodo sia per l'accesso pedonale che per l'uscita dei garage, l'esposizione solare favorevole durante gran parte della giornata e la privacy offerta dal grande terrazzo coperto rendono questa soluzione particolarmente interessante. L'appartamento è stato oggetto di importanti lavori di straordinaria manutenzione, già deliberati e completamente pagati, tra questi: il rifacimento della piscina condominiale, il rifacimento del tetto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

