



Rif.: 61010475

# € 264.000

## Trilocale in vendita

Sirmione, Via Verona - Taffella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

PUNTA GRO' - TRILOCALE Punta Grò, Sirmione, a pochi passi dal Lago, proponiamo in vendita appartamento situato in residence con piscina, caratterizzato da basse spese di gestione e dalla vicinanza al Lago. L'immobile si trova al primo e ultimo piano di un complesso composto da poche unità abitative, ed è a breve distanza dalla passeggiata lungolago e dalla pista ciclabile che collega Sirmione a Peschiera. L'appartamento offre un luminoso soggiorno con cucina a vista, che si apre su una spaziosa loggia abitabile esposta a sud, con affaccio sulla piscina. Dal disimpegno si accede alla camera matrimoniale, che dispone di un accesso diretto ad un balcone con scorci di vista Lago, ed al comodo bagno finestrato completo di tutti i servizi. Al piano mansardato si trova un ampio locale, ideale come seconda camera da letto o soggiorno aggiuntivo. L'abitazione è dotata di impianto di riscaldamento e condizionamento tramite split e, ad eccezione del piano cottura, è completamente elettrica. Il tetto del complesso è stato recentemente ristrutturato a seguito della forte grandine del 2023 e migliorato dal punto di vista dell'isolamento. A

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

