



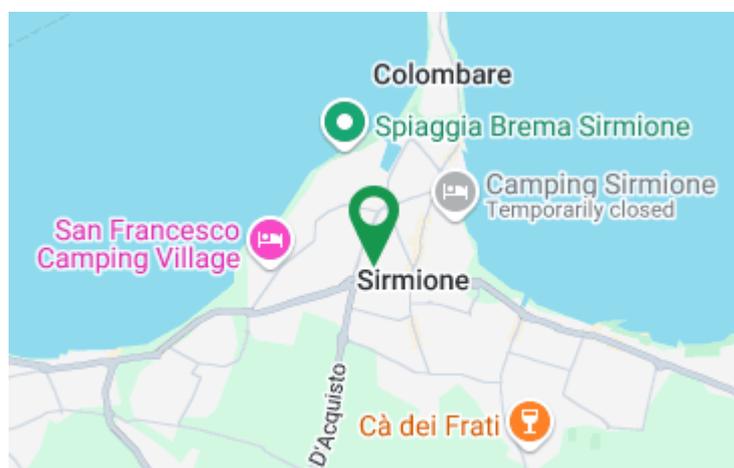
Rif.: 61008397

€ 145.000**Monocale in vendita****Sirmione, Via Marzabotto - Colombare**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 32 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1

**Classe energetica:** F**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

SIRMIONE - Situato nel centro di Colombare, a breve distanza dalla rinomata Spiaggia Brema e dai principali servizi, proponiamo in vendita appartamento monocale situato al piano terra facente parte di un tranquillo residence con piscina. L'abitazione si compone di un luminoso soggiorno con angolo cottura e due divano letto, un bagno finestrato con doccia e comodo spazio lavanderia. La proprietà include anche una cantina privata, ottima per riporre biciclette o un eventuale scoter. L'immobile è stato recentemente aggiornato, con serramenti nuovi e una caldaia moderna a condensazione. Tra gli interventi recenti, il tetto è stato completamente rinnovato, migliorando ulteriormente l'efficienza energetica e la sicurezza. Inoltre, i lavori di rifacimento della piscina sono già stati approvati e saranno a carico del proprietario. La posizione strategica, vicino alla spiaggia e ai servizi, offre anche numerosi parcheggi liberi nelle vicinanze. Le spese condominiali sono contenute, rendendo questa proprietà perfetta sia come investimento a reddito che come comoda residenza vacanziera.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

