



Rif.: 61005400

# € 420.000

## Quadrilocale in vendita

Sirmione, Via XXV Aprile - Colombare

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



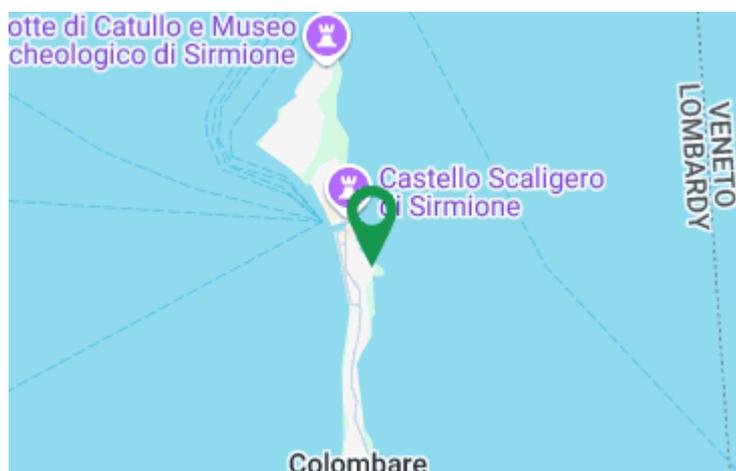
Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento in posizione prestigiosa a Sirmione - Investimento. In posizione privilegiata a Sirmione, a pochi passi dal suggestivo centro storico e dal Castello Scaligero, situato fronte lago, ideale per chi cerca un'opportunità d'investimento ad alto rendimento annuale. Caratteristiche dell'appartamento:- Superficie spaziosa con 3 camere da letto;- 2 bagni moderni e completamente attrezzati;- Ascensore disponibile per un agile accesso facilitato;- Arredato con stile e ricercatezza; L'appartamento offre una rendita lorda di circa il 10% annuo attraverso affitti turistici, una soluzione perfetta per chi desidera un immobile che garantisca un ottimo ritorno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

