



Rif.: 61001145

€ 475.000

Quadrilocale in vendita

Sirmione, Via XXV Aprile - Colombare

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Sirmione - A pochi passi dal rinomato Castello Scaligero e dal caratteristico centro storico, proponiamo un elegante quadrilocale mansardato, recentemente ristrutturato, inserito in un contesto residenziale esclusivo direttamente affacciato sul lago, con accesso riservato a una spiaggia privata. L'appartamento con doppi servizi e tre camere da letto è completamente alimentato da energia elettrica, è dotato di un moderno impianto di climatizzazione con funzione inverter e tre split serviti da una pompa di calore, garantendo un comfort ottimale in ogni stagione. La proprietà include un posto auto coperto, con ulteriori disponibilità di parcheggio. Grazie alla posizione privilegiata e alla possibilità di godere di momenti di relax fronte lago, con accesso diretto all'acqua in totale privacy, questa soluzione è ideale come investimento per affitti turistici. La vicinanza alle principali attrazioni di Sirmione, come le Terme, le Grotte di Catullo e il Castello Scaligero, la rende particolarmente interessante.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

