



Rif.: 61188935

**€ 760.000**

**Villa singola in vendita**

Salò, Via Pozzo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 251 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 207.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

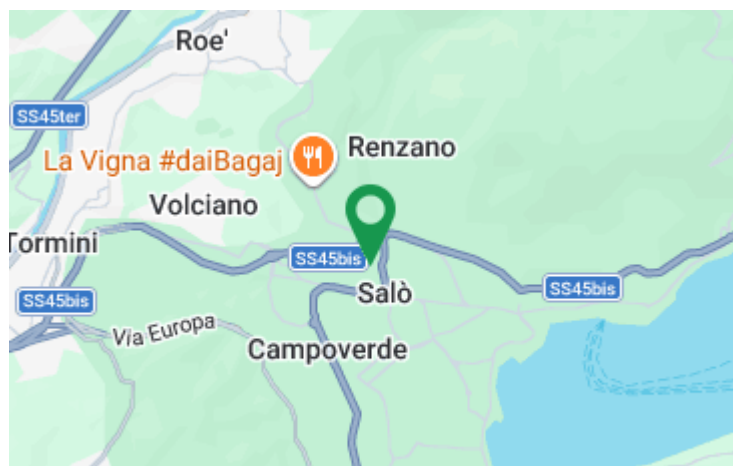
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

VILLA SINGOLA SU TRE LIVELLI CON GIARDINO E AUTORIMESSA  
 Campoverde, frazione di Salò, proponiamo in vendita un'esclusiva villa unifamiliare di 240 mq totali, edificata nel 2007 e oggetto di una profonda ristrutturazione nel 2020 che ne ha elevato gli standard abitativi. La proprietà si sviluppa su tre livelli ottimamente distribuiti, partendo da un piano terra caratterizzato da un salone spazioso e molto luminoso con affaccio diretto sul giardino privato. La cucina è separata e abitabile, servita da un terrazzino loggiato che comunica con l'area esterna, ed è affiancata da un primo bagno di servizio. La zona notte occupa interamente il primo piano e si compone di tre camere da letto servite da un bagno finestrato completo sia di doccia che di vasca, offrendo massima funzionalità per la famiglia. Il piano seminterrato aggiunge ulteriore valore alla metratura grazie a un'ampia taverna con bagno dedicato e a un garage generoso dotato di basculante elettrica per un accesso comodo e sicuro. La villa si distingue per una dotazione

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

