



Rif.: 61165966

**€ 850.000**

### Quadrilocale in vendita

Salò, Via della Rocchetta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 68.07 kW h/m<sup>2</sup> anno

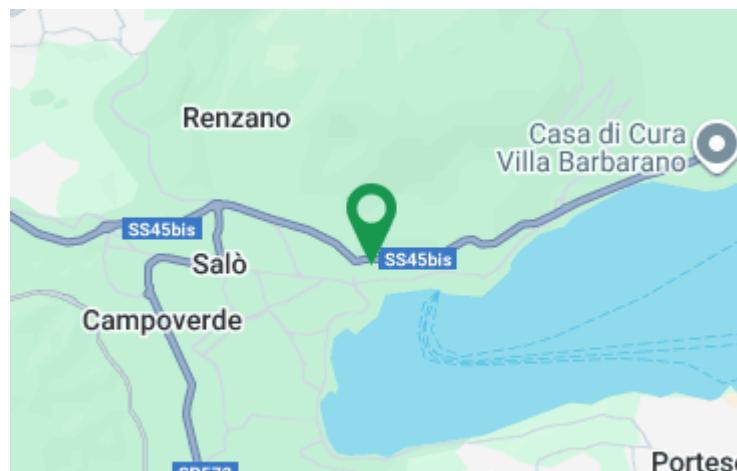
EP globale rinnovabile: 92.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

APPARTAMENTO QUADRILOCALI CON DOPPI SERVIZI E MAGNIFICA VISTA LAGO In via della Rocchetta, una delle zone residenziali più prestigiose e ricercate di Salò, sorge un appartamento che unisce modernità, comfort e un fascino raro da incontrare. Inserito in un raffinato contesto di sole tre unità, raggiungibile tramite una via privata che ne esalta la riservatezza, l'immobile accoglie con un'eleganza discreta e una qualità costruttiva di livello superiore. La palazzina, iniziata nel 2007 e abitata dal 2013, è stata progettata con una particolare attenzione al risparmio energetico, raggiungendo una classe energetica d'eccellenza. Il sistema impiantistico rappresenta uno dei punti di forza dell'abitazione: riscaldamento e raffrescamento a pavimento garantiscono un comfort uniforme in ogni ambiente, mentre

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

