



Rif.: 61095872

Informazioni in agenzia

## Villa singola in vendita

Salò, Via della Rocchetta

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 435 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 439.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

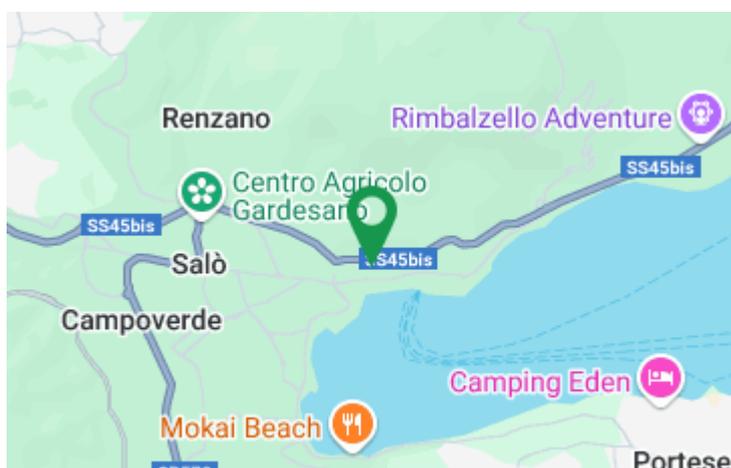
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLA SINGOLA CON MERAVIGLIOSA VISTA LAGO In questo angolo di paradiso, affacciata con orgoglio sul golfo più affascinante del Garda, si trova una villa singola degli anni '60 che incanta al primo sguardo. Un'autentica dimora d'altri tempi, che unisce il fascino dell'architettura vintage all'emozione di una vista semplicemente irripetibile. La villa sorge in via della Rocchetta, una delle zone residenziali più prestigiose di Salò, in una strada privata a fondo chiuso che garantisce privacy, sicurezza e silenzio assoluto. Intorno, un parco naturale di circa 2.500 mq accoglie chi arriva con una distesa di ulivi — ben trenta — che incorniciano la proprietà con eleganza mediterranea, regalando scorci incantevoli in ogni stagione. Il terreno, disposto su più livelli, offre angoli suggestivi e potenzialità straordinarie: lo spazio ideale per realizzare una piscina a sfioro affacciata sul lago o una zona wellness immersa nel verde. E proprio il lago è il protagonista assoluto, sempre davanti agli occhi, mutevole e magnifico, capace di regalare emozioni nuove

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

