



Rif.: 61075563

€ 680.000

## Palazzina in vendita

San Felice Del Benaco, Via G. Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 830 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	palazzina
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

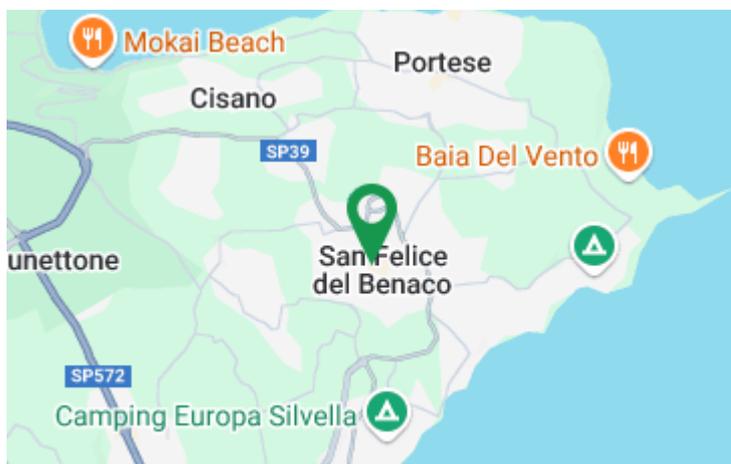
EP globale non rinnovabile: 601.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

PALAZZINA IN CENTRO STORICO CON LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE 10 UNITA' ABITATIVE. COSA SAPERE SULL'IMMOBILE Nel cuore del centro storico di San Felice del Benaco, proponiamo in vendita un affascinante complesso immobiliare indipendente, completamente da ristrutturare, che rappresenta una rara opportunità per investitori e imprese costruttrici alla ricerca di un progetto di grande valore in una delle località più ricercate del Lago di Garda. L'immobile si sviluppa su oltre 800 mq commerciali, distribuiti su tre livelli principali, ciascuno di oltre 200 mq, e culmina con un quarto piano dove si apre una meravigliosa terrazza panoramica di oltre 120 mq, con una vista ampia e suggestiva sul paesaggio circostante. L'accesso avviene direttamente da strada comunale asfaltata attraverso un portone in legno che conduce a una corte interna esclusiva di proprietà, cuore del complesso. La struttura si sviluppa a ferro di cavallo ed è libera su tre lati, con due corpi scala distinti che servono i piani superiori, elemento che favorisce un'agevole suddivisione in più unità. È già stato approvato un progetto per la realizzazione di sette unità abitative, oltre a spazi commerciali al [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

