

Rif.: 60994556

**€ 299.000**

## Trilocale in vendita

San Felice Del Benaco, Via Boschette - Portese

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

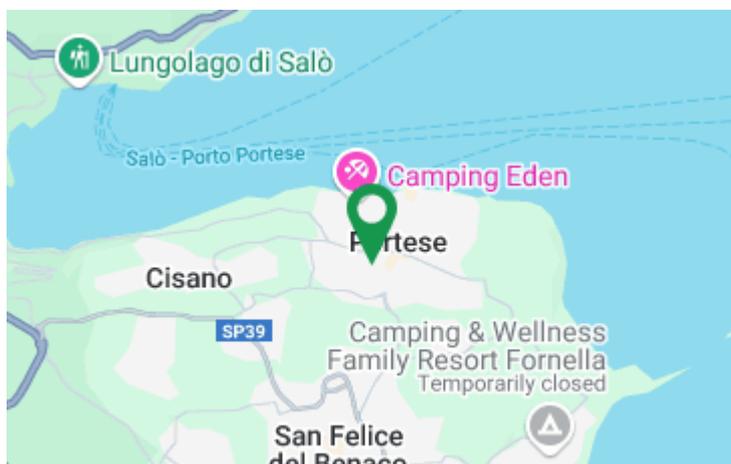
EP globale non rinnovabile: 325.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**APPARTAMENTO TRILocale CON TERRAZZO E POSTO AUTO SCOPERTO COSA SAPERE SULL'IMMOBILE** Questo appartamento trilocale è situato al piano primo in un residence con piscina che sorge nella tranquilla frazione di Portese, a San Felice del Benaco, immersa nel verde degli ulivi caratteristici del Garda. Si accede al residence tramite cancellino e passo carraio. Una volta attraversato il giardino comune, salite le scale esterne e varcata la porta blindata sulla sinistra, l'ambiente si apre sulla zona giorno open space fortemente illuminata da due portefinestre, tramite le quali si accede all'ampio terrazzo con zona living esterna e vista piscina. La zona giorno comprende cucina abitabile e soggiorno. Dal disimpegno arriviamo alla zona notte: una camera da letto matrimoniale, una camera da letto singola ed il bagno finestrato con sanitari in ceramica sospesi, doccia e vasca separate. Dall'interno dell'appartamento è possibile accedere alla soffitta della

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

