



Rif.: 61147123

**€ 329.000**

**Bifamiliare in vendita**

Vestone, Via G. Giori - Nozza

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 277 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



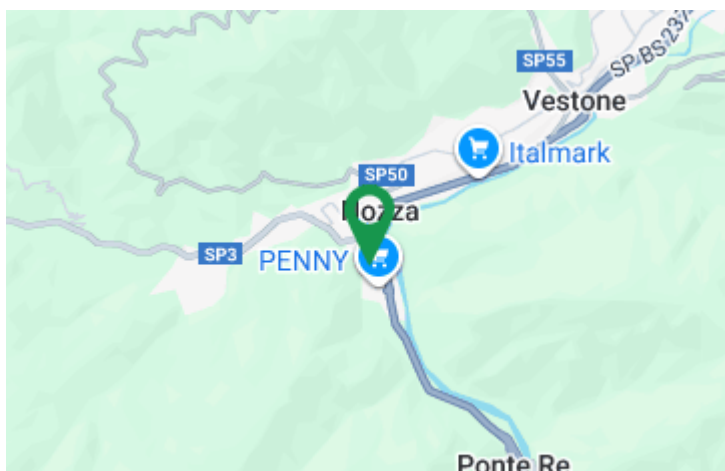
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VILLA BIFAMILIARE CON AUTORIMESSA DI 46 MQCOSA SAPERE SULL'IMMOBILEA Nozza di Vestone, proponiamo in vendita una villa bifamiliare di oltre 270 mq. La villa si sviluppa su più livelli e ospita due appartamenti completamente indipendenti, perfetti per famiglie che cercano spazi separati ma vicini, per una soluzione genitori-figli o per chi desidera un'abitazione con potenziale di rendita, sia turistica sia residenziale. Il primo appartamento, un luminoso bilocale situato al piano terra rialzato, è raggiungibile tramite scala esterna. L'ingresso si apre su un corridoio che conduce a tutti gli ambienti: un soggiorno accogliente con cucina separata, una spaziosa camera matrimoniale e un bagno finestrato dotato di box doccia. Dal corridoio e dal soggiorno si accede anche a un balconcino che regala una piacevole vista sul paesaggio circostante, perfetto per godersi un momento di relax all'aria aperta. Attraverso un'altra scala esterna, situata nel porticato comunicante con il primo appartamento, si raggiunge il secondo

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

