

Partita IVA: 03940550985 Via Provinciale, 58/D 25079 Vobarno (BS) Email: bshlm@tecnocasa.it - Tel.: 0365692690

















#### Rif.: 61133166

# € 65.000

## Trilocale in vendita

Vobarno, Vicolo Scala

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 83 ca.Locali:3Sottotipologia:3 localiSpese Annue:€ 4.800Bagni:1Balconi:1Piano:1

#### Classe energetica:

APPARTAMENTO TRILOCALE AL PIANO PRIMO CON CANTINACOSA SAPERE SULL'IMMOBILE Proponiamo in vendita a Vobarno un trilocale situato al primo piano di un piccolo contesto condominiale. L'ingresso conduce al disimpegno che mette in comunicazione la zona giorno con quella notte.Il soggiorno, separato dalla cucina, beneficia di accesso al piccolo balcone affacciato sul cortile condominiale. Dal corridoio si accede a un bagno cieco con sanitari in ceramica e vasca da bagno.La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale e da una cameretta singola, entrambe pensate per garantire comfort e praticità. A completare la proprietà una cantina al piano interrato e una lavanderia condominiale al piano terra. Presenti spese condominiali irrisorie. Si specifica che l'acqua è in comune.UBICAZIONE E CONTESTO L'appartamento si trova in zona centrale a Vobarno, una posizione strategica e comoda ai servizi. A pochi passi troviamo banche, ufficio postale, supermercati, negozi di quartiere, la palestra comunale e tutte le scuole, dall'infanzia all'istituto tecnico superiore.Il comune è ben collegato grazie alla tangenziale, che consente di raggiungere Salò e le rive del Lago di Gar [...]

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

