



Rif.: 61129801

**€ 219.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Vestone, Via E. Rinaldini**

|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville                   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 281 ca.              |
| <b>Locali:</b>         | 5                       |
| <b>Sottotipologia:</b> | porzione di bifamiliare |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                     |
| <b>Bagni:</b>          | 3                       |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2                       |
| <b>Box:</b>            | 1                       |



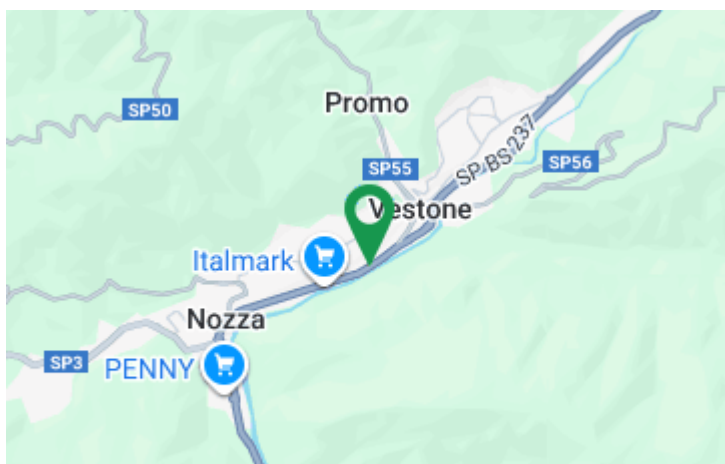
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**PORZIONE DI BIFAMILIARE CON AUTORIMESSA DI 39 MQCOSA SAPERE SULL'IMMOBILE** In posizione rialzata e panoramica di Vestone, con vista sulle montagne circostanti, proponiamo in vendita una porzione di bifamiliare disposta su tre livelli e completa di autorimessa di 39 mq. Al piano terra si trova l'ampia autorimessa, capace di ospitare due o tre auto, collegata internamente alla cantina e alla lavanderia. Da qui, una scala interna conduce direttamente alla zona giorno, alla quale è possibile accedere anche da un secondo ingresso indipendente esterno. Il primo piano accoglie la zona giorno, accessibile dalla scala interna che sale dalla cantina e si apre sulla spaziosa sala da pranzo, cuore della casa e punto di collegamento tra gli ambienti. Da qui si accede alla cucina separata, con uscita diretta sul portico affacciato sul giardino pertinenziale. Sempre dalla sala da pranzo si raggiunge il soggiorno, ampio e luminoso, dotato di accesso al grande terrazzo panoramico, perfetto per godere della splendida vista sulle montagne circostanti. Al piano è presente inoltre un piccolo bagno di servizio. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

